

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1094/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **JARUŠČICA PROJEKT d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 9, MBS:080729411 , OIB: 2217546383**

**NAPOMENA : od dana zadnjeg Izvješća i pregledom cijeloga spisa od minimum 10.000 str. naknadno je pronađena imovina upisana u zemljišne knjige :**

**Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. BLATO NOVO, kako slijedi :**

**z.k.ul. 50154, k.o. Blato Novo**

**1. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) skladište oznake 2 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 75,33 m<sup>2</sup>**

**, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Procijenjena vrijednost 47.081,25 € odnosno 356.023,70 kn**

**2. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) skladište oznake 3 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 17,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Procijenjena vrijednost 10.662,50 € odnosno 80.628,75 kn**

**3. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) skladište oznake 4 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 7,77 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Procijenjena vrijednost 4.856,25 € odnosno 36.722,47 kn**

**4. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) skladište oznake 5 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 12,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Procijenjena vrijednost 7.925,00 € odnosno 59.928,05 kn**

**z.k.ul. 50267, k.o Blato Novo**

**5. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) garažno parkirno mjesto oznake P 69, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m<sup>2</sup> , u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba I stvari. Procijenjena vrijednost 2.142,31 € odnosno 16.200,00 kn**

6. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Procijenjena vrijednost 69.700,00 € odnosno 527.064,43 kn

7. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m<sup>2</sup>

, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je u posjedu temeljem ugovora o najmu. Procijenjena vrijednost 3.530,85 € odnosno 26.700,00 kn

te je stečajna upraviteljica Podneskom dana 04.svibnja obavijestila naslovni sud te predložila da se i preostala imovina proda u stečajnom postupku, po procijenjenim vrijednostima.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 12.svibnja odlučeno je da se preostala imovina stečajnog dužnika proda kao cjelina po procijenjenim vrijednostima, te da se stečajni postupak zaključi nakon što se provede javna dražba.

Dana 14. svibnja Trgovački sud u Zagrebu, Zaključkom je odredio prodaju preostale imovine stečajnog dužnika javnom dražbom za dan za 17. lipnja 2021. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba broj 248.

Stečajna upraviteljica je na isti dan poslala zahtjev VTS-u HGK za Javnom objavom imovine stečajnog dužnika na njihovom mrežnim stranicama.

## **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

### **PRIHODI**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Održane licitacije 24.06.2014.godine na kojoj je izlicitirana 1 etažna jedinica  
 Održana licitacija 19.08.2014.godine na kojoj je izlicitirano 3 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 19.08.2015.godine na kojoj je izlicitirano 6 etažnih jedinica.  
 Održana licitacija 12.10.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.  
 Održana licitacija 01.12.2015.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica.  
 Održana licitacija 12.01.2016.godine na kojoj je izlicitirano 8 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 16.05.2016.godine na kojoj je izlicitirano 15 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 15.06.2016.godine na kojoj je izlicitirano 5 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 07.11.2016.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 27.09.2017.godine na kojoj je izlicitirano 42 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 12.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 13.06.2018.godine na kojoj je izlicitirano 31 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 12.12.2018.godine na kojoj je izlicitirano 38 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 27.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 27 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 28.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 30 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 29.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 30.08.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 04.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 34 etažnih jedinica  
 Održana licitacija 05.09.2019.godine na kojoj je izlicitirano 35 etažnih jedinica

Održane su sljedeće dražbe :

DATUM DRAŽBE	Datum unovčenja	Iznos
24.lipnja. i 19.kolovoza.2014.god.	16.01.2015.	1.550.000,00
19.kolovoza 2015. godine	12.02.2016.	1.231.000,00
12.listopada,01.pros. 2015. i 12.siječnja 2016.	01.07.2016.	5.628.100,00
16.svibnja i 15.lipnja 2016. godine	09.02.2017.	3.584.900,00
17.studenog 2017. godine	16.10.2017.	7.295.700,00
27.rijna 2017. godine	17.07.2018.	9.206.950,00
27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	12.02.2019.	9.508.006,70
27.rujna 2017. i 12. i 13.lipnja 2018.	06.09.2019.	6.510.500,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	04.12.2019.	25.762.938,03

28.kolovoza.2019.	24.12.2019.	385.840,00
28.29.30.31.kolovoza i 04.i 05.rujna 2019.	14.07.2020.	7.123.074,46
27.kolovoza 2020.	06.11.2020.	14.003.000,00
	<b>UKUPNO</b>	
	<b>PRIHODI</b>	<b>91.790.009,19</b>

## RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

### PREGLED TROŠKOVA :

KONTO	NAZIV KONTA	2013	2014	2015	2016	2017.	2018	2019	2020	UKUPNO
4000	OSNOVNI MATERIJAL ZA STANOVE				500,00	500,00	776,10		800,00	2.576,10
4010	UREDSKI MATERIJAL (PAPIR,PIS.VRPCE,OLOVKE, TONERI)	4.607,40	5.905,70	14.230,38	13.525,06	9.730,97	14.737,23	13.890,73	9.910,86	86.538,33
4011	MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	36,38	493,74	970,82	1.652,30	4.191,14	1.417,30	403,20	1.355,80	10.520,68
4040	TROŠAK SITNOG INVENTAR, AMBAL. I AUTOGUMA		540,00	9.778,40				3.190,00		13.508,40
4050	POTROŠENI REZERVNI DIJEL.I MATER.ZA ODRŽAV.I POPRAVAK		840,00	1.153,00					680,00	2.673,00
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	19.439,52	32.001,56	50.740,76	83.588,85	75.641,05	69.375,04	73.984,30	31.953,10	436.724,18
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	27.586,88	75.131,77	89.576,64	105.425,04	113.566,27	70.038,87	75.140,22	16.174,06	572.239,75
4100	USLUGE TELEFONA, INTERNET. FAX	3.218,86	3.515,04	6.585,78	5.516,64	5.152,79	4.590,29	5.203,77	2.075,20	35.858,37

4101	POŠTANSKE USLUGE		443,90		4.684,88	862,08	1.680,47	1.056,14	891,60	9.619,07
4107	USLUGE TAXI PRIJEVOZA		62,80			867,70		394,00		1.324,50
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAV.(BEZ VLASTITOG MATERIJ			2.195,31	4.092,40	9.301,70	10.428,22	3.109,80	362.718,60	391.846,03
4128	USLUGE ZAŠTITARA NA ČUVANJU IMOVINE I OSOBA			32.240,00	41.100,00	64.050,00	55.710,00	51.262,50	10.039,46	254.401,96
41291	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STRANICA			1.238,89	571,20	655,90		454,32		2.920,31
4160	TROŠKOVI DRUGOG DOHOTKA				17.955,04	26.764,55	18.046,78	15.372,56	8.270,00	86.409,93
41600	TROŠKOVI NAGRADE STEČ.UPRAVITELJICI		598.958,34		69.878,46	36,00		31.215,28		630.209,62
4161	TROŠKOVI UGOVORA O DJELU (I AKVIZITERI)		68.707,51							68.707,51
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	23.413,26	24.000,00	24.000,00	48.200,00	48.200,00	52.400,00	48.000,00	36.000,00	3045.213,26
4166	USLUGE REVIZIJE I PROCJENE VRIJEDNOSTI PODUZEĆA		93.900,00	315.700,00						409.600,00
4167	ODVJETNIČKE,BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA		10.337,50	228.251,00	111.240,40	104.413,56	20.600,00	190.234,23	840,45	665.917,14
4170	KOMUNALNA NAKNADA	155.462,10	96.117,33	158.050,57	151.761,44	133.812,80	126.938,95	99.614,48	49.259,51	971.017,18
4171	ODVOZ SMEĆA I FEKALIJA				110,91	406,63	605,51	332,85	258,83	1.714,73
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	99.451,03	119.380,42	179.510,34	154.713,87	156.276,42	148.550,94	128.735,80	35.297,89	1.021.921,71
4197	TROŠAK AUTOPUTA,TUNELA							271,00		271,00
4200	NETO PLAĆE	80.429,70	102.424,82	93.536,75	96.046,04	93.362,02	72.643,44	72.643,44	54.992,33	666.078,54
4201	DOPRINOS ZA MIO I STUP IZ PLAĆE, POREZ I PRIREZ	27.530,42	26.482,78	38.859,28	43.513,96	40.968,38	31.516,56	20.832,00	15.624,00	245.327,38

4203	POREZ.PRIREZ I DOPRINOS IZ PLAĆE							10.684,56	7.503,66	18.188,22
4210	DOPRINOSI NA PLAĆE ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	14.034,82	18.691,56	19.859,39	20.934,00	20.149,56	15.624,00	17.186,40	12.889,80	139.369,53
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE - OZLJEDE NA RADU	539,88	644,64	662,01	697,80	671,65	520,80			3.736,78
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZA ZAPOIŠLJAVANJE	1.835,34	2.191,44	2.250,74	2.372,52	2.283,62	1.770,72			12.704,38
4300	AMORTIZACIJA PO REDOVNIM STOPAMA		233,08	2.797,00	1.398,49	4.439,20	4.439,20		6.778,13	20.085,10
4460	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE ZALIHA		55.182.844,19							55.182.844,19
4610	NADOKNADA TROŠKOVA PRIJEVOZA NA POSAO I S POSŁA	7.920,00	8.640,00	7.920,00	8.640,00	8.640,00	4.320,00	4.320,00	3.240,00	53.640,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUG.MATER.IMOVINE		19.943,00							19.943,00
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	758,49	3.325,95	13.242,33	12.049,41	9.878,00	4.885,86	3.482,66	4.261,80	51.884,50
4660	ČLANARINA HGK		504,00							504,00
4662	DOPRINOS ZA ŠUME		463,92							463,92
4663	DOPRINOS TZ		3.501,29							3.501,29
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	288.375,52	365.768,01	249.090,75	219.294,83	236.424,26	86.217,28	152.584,72	47.237,70	1.644.993,07
4670	POREZ NA TVRTKU		520,00							520,00
4676	TROŠAK PDV-A NA KOJE JE PRESTALO PRAVO NA PRIZNAVANJE		109.806,29		435.870,00	391.378,40	8.887,16			945.941,85
467630	TROŠAK PDV-a KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI							4.362,74	5.824,70	10.187,44
4678	TROŠKOVI NAKNADNO UTVRĐENIH POREZA		7.526,51		7.576,97					15.103,48

4690	TROŠKOVI STRUČNOG OBRAZOVANJA (SEMINARI, SIMPOZIJ)				1.870,00					1.870,00
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE (BILJEZI I SLIČNO)	0,00	5.100,00	40.645,00	947,20	1.200,00	60.715,65	6.535,00	10.126,74	125.269,59
46920	TR.OPOMENE ZA NEPRAVOVREMENO PLAĆANJE			10,00	10,00				25,00	45,00
46931	SUDSKI SPOROV I, SUDSKE PRISTOJBE							700.849,81	25.210,70	726.060,51
4699	OSTALA NESPOMENUTI NEMATERIJALNI TROŠKOVI		6.985,60	150,00						7.135,60
474	ZATEZNE KAMATE (S NEPOVEZANIM DRUŠTV.I OSOBAMA)			4,90						4,90
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA+KAMATE NA POREZE DOPRINOS I DR.DAVANJAA	4.765,92	5.402,91	20.212,97	2.794,84	134.107,15	154.683,79	5.804,54	34.173,53	361.945,65
4741	ZATEZNE KAMATE NA POREZE DOPRINOS I DR. DAVANJA							69.163,06		69.163,06
4750	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE IZ KREDITNIH ODNOSA	1.458.907,26								1.458.907,26
4810	OTPISI DEFINITIVNO NENAPLAĆ.POTRAŽIVANJA IZ FINANC.IMOV			2.276.417,73						2.276.417,73
4840	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA DOP.I DR.DAVANJA						5.317,00			5.317,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE POREZA I DOPRNOSA I DRUG.							5.835,00	6.801,39	12.636,,39

4851	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHOD. GODINA		520,00	9.959,49	8.362,87	42.246,66	576,35	99.216,00	0,00	179.935,16
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.218.312,78</b>	<b>57.001.855,60</b>	<b>3.889.840,23</b>	<b>1.676.895,95</b>	<b>1.740.142,46</b>	<b>1.048.001,52</b>	<b>1.915.365,11</b>	<b>804.814,84</b>	<b>70.295.228,49</b>

---

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo.

Dana 06.07. 2017.godine Zagrebačka banka je sva prava i tražbine ustupila u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG. Dana 14.09.2017. na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG.

Dana 06.travnja 2020. godine Općinski sud u Zagrebu izdao je Rješenje na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.veljače 2020. godine kojim dopušta uknjižbu založnog prava u korist METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, Oib: 18836443912. METRO LIVING d.o.o. u listu C upisala je založno pravo : Z -19884/ 2020 od 06.travnja 2020.godine.

Izlučnog prava nema.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene.

### OBVEZE



Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

1. VIŠI ISPLATNI RED:

Radnici : 452.767,48

MINISTARSTVO FINACIJA, RH porezna uprava: 205.453,69

Ukupno : 658.221,17

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1. GRAD ZAGREB 270.000,13
2. DTTC CONSULTING I REVIZIJA 52.505,16
3. JAVNI BILJEŽNIK Š.B.ŠKRINJARIĆ 18.009,03
4. FINACIJSKA AGENCIJA 1.788,51
5. SUVLASNICI ZGRADE 8.478,23
6. GRADSKA PLINARA ZAGREB 99.944,14
7. RASADNIK PRUD 343.476,00
8. HRVATSKE VODE 57.367,27
9. TFK UPRAVLJANJE d.o.o. 654.515,21
10. ZAGREBAČKA BANKA d.d. 241.793.947,22
11. MARINO-LUČKO d.o.o. 28.265,08
12. STUDIO ZA AMBIJENTIRANJE 171.200,03
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. 8.615,20
14. REPUBLIKA HRVATSKA 2.278.738,55
- U K U P N O : 245.786.849,76

**PARNICE U TIJEKU**

1. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a KRISTINA DAUTANEC

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 09.07.2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-111/19, radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk. ul. 50267, označenih kao etažno vlasništvo E-324, suvlasnički dio 34/10000 i etažno vlasništvo E-119, suvlasnički dio 8/10000.

Jarušćica projekt d.o.o. u stečaju je ovaj postupak pokrenula jer tuženica nije ispunila ugovornu obvezu te nije isplatila kupoprodajnu cijenu. U predmetnom postupku glavna rasprava je zaključena te je dana 06. listopada 2020. donesena provstupanjska presuda kojom je u točki I usvojen tužbeni zahtjev Jarušćice projekt d.o.o. u stečaju te je Kristini Dautanec naloženo predati u posjed nekretnine koje su predmet tužbenog zahtjeva, dok je u točki II naloženo brisanje predbilježbe prava vlasništva u korist Kristine Dautanec. Točkom III navedene presude odbijen je tužitelj sa zahtjevom za raskid ugovora o kupoprodaji dok je točkom IV naloženo Kristini Dautanec isplatiti Jarušćici projekt d.o.o. u stečaju trošak parničnog postupka u visini od 22.780,00 kn, a točkom V. je odbijen kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadom parničnog troška u visini od 28.700,00 kn. Dana 14.10.2020. Kristina Dautanec je uložila žalbu te je u tijeku drugostupanjski postupak.

## 2. BLAŽENKA DIVJAK i TOMISLAV DIVJAK c/a JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Postupak su pokrenuli Blaženka i Tomislav Divjak protiv Jarušćice projekt d.o.o. u stečaju dana 28.02.2014. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2546/2016. Predmet tužbenog zahtjeva je utvrđenje izlučnog prava na nekretninama, (i to 145. ETAŽA : 75/10000 idealnog dijela nekretnine, koja odgovara posebnom dijelu nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake 504, u petom katu objekta S 3, sagrađene na k.č.br. 1199/1, a upisane u zk. ul. br. 50154, poduložak br. 145, k.o. Blato Novo, te 17. ETAŽA : 20/10000 idealnog dijela nekretnine, koja odgovara posebnom dijelu nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake P 17, u podrumu objekta S 3, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na č.k.br. 1199/1, a upisana u zk. ul. br. 50154, poduložak br. 17, k.o. Blato Novo), kao i zahtjev tužitelja da se naloži tuženiku izdati tužiteljima valjanu tabularnu ispravu podobnu za zemljišnoknjižni prijenos predmetnih nekretnina, te da se naloži tuženiku izdati tužitelju brisovno očitovanje podobno za brisanje založnih prava upisanih na predmetnim nekretninama.

Tužitelji su dana 16. siječnja 2018. godine djelomično povukli tužbu u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo z.k. uložak 50154, broj poduloška 145. Etaža : 75/10000. U pogledu garažnog parkirnog mjesta upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo z.k. uložak 50154, broj poduloška 17. Etaža : 20/10000, tužitelji su ostali kod tužbenog zahtjeva.

Dana 7. siječnja 2019. godine, Trgovački sud u Zagrebu je u stečajnom postupku nad Jarušćicom projekt d.o.o. u stečaju donio rješenje o dosudi, poslovni broj: St-1094/2012 kojim se nekretnina – garažno parkirno mjesto, upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, z.k. uložak 50154, broj poduloška 17. Etaža : 20/ 10000 dosuđuje drugotužitelju Tomislavu Divjaku.

Slijedom navedenog, raspravljanje o tužbenom zahtjevu u kojem tužitelji traže svoje navodno izlučno pravo postalo je bespredmetno, budući da su im predmetne nekretnine dosuđene na javnoj dražbi, pa je sud dana 13.10.2020. donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev da se utvrdi osnovanim potraživanjem izlučnog prava tužitelja prema tuženiku te je donio i rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo z.k. uložak 50154, broj poduloška 145. Etaža : 75/10000.

Na istu presudu i rješenje žalba nije uložena pa su postali pravomoćni.

3. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Zdenko Prskalo

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 20.07.2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-2896/18 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk. ul. 50267, etažno vlasništvo E-322, suvlasnički dio 33/10000.

Proveden je prvostupanjski postupak, a dana 13.11.2019. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijena točka 1. tužbenog zahtjeva Jaruščice projekt d.o.o. u stečaju sa zahtjevom za raskid ugovora o kupoprodaji, ali je prihvaćena točka 2. tužbenog zahtjeva te je naloženo tuženiku da preda predmetnu nekretninu u posjed tužitelju. Na navedenu presudu uložena je žalba pa je u tijeku postupak po žalbi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske.

4. RONALD REĐEP c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Postupak je pokrenuo Ronald Ređep protiv Jaruščice projekt d.o.o. u stečaju dana 28.02.2014. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2348/18. Tužitelj je predmetni postupak pokrenuo radi utvrđenja njegovog izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, upisanoj u zk. ul. 50267, poduložak 274, etaža 274, suvlasnički dio 29/10000, te radi izdavanja tabularne izjave i brisovnog očitovanja za brisanje založnih prava upisanih na navedenoj nekretnini.

U tijeku je prvostupanjski postupak.

5. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a RONALD REĐEP

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 20.07.2015. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 1355/17, radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, , zk. ul. 50267, etažno vlasništvo E-274, poduložak 274, suvlasnički dio 29/10000.

U predmetnom postupku Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka opisanog u točki 4. ovog izvještaja.

6. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a MARK ŠARIĆ, umješač na strani tuženika HRVOJE MARKO BLAŽEVIĆ

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 08.04.2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-862/15 radi raskida ugovora o kupoprodaji i brisanja prava vlasništva tuženika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50267, poduložak 425, etažno vlasništvo E-425, suvlasnički dio 185/10000.

Donesena je prvostupanjska presuda dana 26.08.2019. kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je u tijeku postupak po žalbi tužitelja.

7. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a B.E.T. d.o.o.

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 29.01.2016. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-2214/18 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50154, etažno vlasništvo E-156, suvlasnički dio 106/10000.

Donesena je prvostupanjska presuda dana 30.05.2019. kojom je usvojen tužbeni zahtjev, a dana 08.09.2020. drugostupanjska presuda kojom je potvrđena prvostupanjska presuda pa je ista postala pravomoćna.

Dana 11.11.2020. B.E.T. d.o.o. je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za ponavljanje postupka i ukidanje prvostupanjske presude i drugostupanjske presude i rješenja pa je isti postupak u tijeku.

Također je Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju u međuvremenu poduzela radnje radi prisilnog iseljenja B.E.T. d.o.o. i predaju u posjed novom vlasniku predmetne nekretnine, sve sukladno gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

8. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a DAMIR HORVATIĆ

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 20.07.2015. godine te se isti vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1185/15 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 50154, etažno vlasništvo E-117, suvlasnički dio 76/10000.

Donesena je prvostupanjska presuda dana 30.05.2018. kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je u tijeku postupak po žalbi tužitelja.

8. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a PETRA RAZUM

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 09.07.2015. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1712/15 radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk. ul. 50267, k.č. 1354/2 i to 100. suvlasnički dio: 13/10000 etažno vlasništvo E-100, garažno parkirno mjesto oznake P 100 u podrumu objekta S4 te 286. suvlasnički dio: 39/10000 etažno vlasništvo E-286, dvosobni stan oznake 319 u trećem katu objekta S4.

U predmetnom postupku donesena je prvostupanjska presuda kojom je tužitelj odbijen s tužbenim zahtjevom, te je u tijeku žalbeni postupak.

9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Predmetni ovršni postupak je pokrenula VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. dana 27.09.2017. godine radi naplate iznosa od 87.817,27 kn te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. Povrv-4429/2017, glavna rasprava je zaključena te se čeka objava presude.

10. BISERKA DABINOVIĆ i B.E.T. d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju i SEBASTIJAN PAUNOVIĆ

Postupak su pokrenuli Biserka Dabinović i B.E.T. d.o.o. protiv Jarušćice projekt d.o.o. u stečaju i Sebastijana Paunovića dana 30.12.2019. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te se isti vodi pod posl.br. Psp-192/19, radi smetanja posjeda te uspostave ranijeg posjedovnog stanja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk. ul. 50154, i to 29. suvlasnički dio 21/10000 (E-29) garažno parkirno mjesto oznake P-29, u podrumu objekta S3 te 30. suvlasnički dio 22/10000 (E-30), garažno parkirno mjesto oznake P 30 u podrumu objekta S3.

U tijeku je postupak pred prvostupanjskim sudom.

11. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a IGOR STARČEVIĆ

Postupak je pokrenula Jarušćica projekt d.o.o. u stečaju dana 05.08.2020. godine radi raskida ugovora o kupoprodaji i predaje u posjed nekretnine 172. suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), dvosoban stan oznake B/S u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 41,18m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Blato Novo u zk.ul.br. 2855, k.č.br. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343m<sup>2</sup>, te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

12. VBR MOBILIA d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Postupak je pokrenulo trgovačko društvo VBR MOBILIA d.o.o. dana 2. studenog 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te se isti vodi pod poslovnim brojem P-2621/2018, radi predaje u posjed namještaja i druge opreme i to iz dvosobnog stana, oznake S 311 u tećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,13 m<sup>2</sup>, na adresi Jarušćica 11, Zagreb.

U predmetnom postupku tužitelj je dana 28. siječnja 2021. godine podneskom obavijestio sud kako povlači tužbu u predmetnoj pravnoj stvari.

13. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a B.E.T. d.o.o.

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 06.07.2020. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 1118/20, radi isplate iznosa od 157.500,00 kn na ime naknade zbog upotrebe tuđe stvari u svoju korist.  
U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

14. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a KRISTINA DAUTANEC

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 10.07.2020. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 1184/20, radi isplate iznosa od 208.600,00 kn na ime naknade zbog upotrebe tuđe stvari u svoju korist.  
U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

15. JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju c/a ZDENKO PRSKALO

Postupak je pokrenula Jaruščica projekt d.o.o. u stečaju dana 10.07.2020. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 1183/20, radi isplate iznosa od 169.000,00 kn na ime naknade zbog upotrebe tuđe stvari u svoju korist.  
U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

16. B.E.T. d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Postupak je pokrenuo B.E.T. d.o.o. protiv Jaruščice projekt d.o.o. u stečaju dana 26.08.2020. godine te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-656/20. Tužitelj je predmetni postupak pokrenuo radi utvrđenja njegovog izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, upisanoj u zk. ul. 50154, 156 suvlasnički dio 106/10000, te radi izdavanja tabularne izjave na navedenoj nekretnini. U tijeku je prvostupanjski postupak.  
B.E.T. d.o.o. je nadalje protiv Jaruščice projekt d.o.o. u stečaju podnio prijedlog za osiguranje privremenom mjerom radi ishođenja zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.  
U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

17. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Predmetni ovršni postupak pokrenuo je tužitelj HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. dana 17. lipnja 2015. godine radi naplate iznosa od 2.369,27 kn te se isti vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-3773/2018.

U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

18. PETRA LISEC c/a JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Postupak je pokrenula tužiteljica Petra Lisec 10. srpnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te se isti vodi pod poslovnim brojem P-1171/2020, radi isplate iznosa od 15.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate na ime navodno isplaćenog dijela kupoprodajne cijene za posebne dijelove nekretnine označene kao 286. suvlasnički dio: 39/10000 etažno vlasništvo (E-286), dvosobni stan oznake 319, u trećem katu objekta S4, neto korisne površine 53,12 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom i 100. suvlasnički dio: 13/10000 etažno vlasništvo (E-100) garažno parkirno mjesto oznake P 100, u podrumu objekta S4, neto korisne površine 17,75 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

U tijeku je prethodni postupak pred prvostupanjskim sudom.

### III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete su sve aktivnosti za očuvanje stečajne mase koje su činile nekretnine stečajnog dužnika .

Prodana je sva imovina stečajnog dužnika, te su odrađene i primopredaje navedenih nekretnina.

Auction	Other information	Bankruptcy Trustee	Bid Type	
1	27.08.2020	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
2	05.09.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
3	05.09.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
4	04.09.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
5	30.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
6	30.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
7	29.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
8	29.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
9	28.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>

10	28.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
11	27.08.2019	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
12	12.12.2018	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
13	13.06.2018	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
14	13.06.2018	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
15	12.06.2018	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
16	27.09.2017	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
17	27.09.2017	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
18	07.11.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
19	07.11.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
20	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
21	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
22	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
23	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
24	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
25	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
26	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
27	15.06.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
28	16.05.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>



29	16.05.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
30	16.05.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
31	12.01.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
32	12.01.2016	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
33	01.12.2015	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
34	01.12.2015	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
35	12.10.2015	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
36	12.10.2015	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
37	19.08.2015	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
38	19.08.2014	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
39	24.06.2014	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>
40	07.03.2014	JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. , Zagreb	Mirjana Zuzija	<a href="#">details</a>

#### IV.ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na unovčenoj imovini stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

Dana 06.07. 2017.godine Zagrebačka banka je sva prava i tražbine ustupila u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG. Dana 14.09.2017. na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS DELTA S.A.,Oib: 45421012929, 1RUE JEAN PIRET, 1-2350,LUKSEMBURG.

Dana 06.travnja 2020. godine Općinski sud u Zagrebu izdao je Rješenje na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 27.veljače 2020. godine kojim dopušta uknjižbu založnog prava u korist METRO LIVING d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, Oib: 18836443912. METRO LIVING d.o.o. u listu C upisala je založno pravo : Z -19884/ 2020 od 06.travnja 2020.godine.

Od unovčenja stečajne imovine namireni su razlučni vjerovnici.

#### PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Obustava i zaključenje stečajnog postupka nakon što se proda naknadno pronađena imovina.

Stečajni upravitelj,  
Mirjana Zuzija